

# クラボウアネックスビル

クラボウアネックスビルは、「地域に貢献し、地域の活性化」を目指したテナントビルです。1階には花崗岩を使用し外壁には表情豊かなタイルを採用し、重厚感のある外観となっております。オフィスは事務空間の無柱化を図り、また地域環境への配慮としましては、東・南道路側に空地をとり、街路樹、植栽を施し道行く人々に緑豊かな憩いの場を提供しております。また、2024年2月に『建築環境総合性能評価システム CASBEE-不動産 Sランク』、『建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)星4評価』の認証を取得いたしました。今後も、地域社会の基盤であるエネルギーの課題を解決することで、持続可能なまちづくりの実現に貢献いたします。



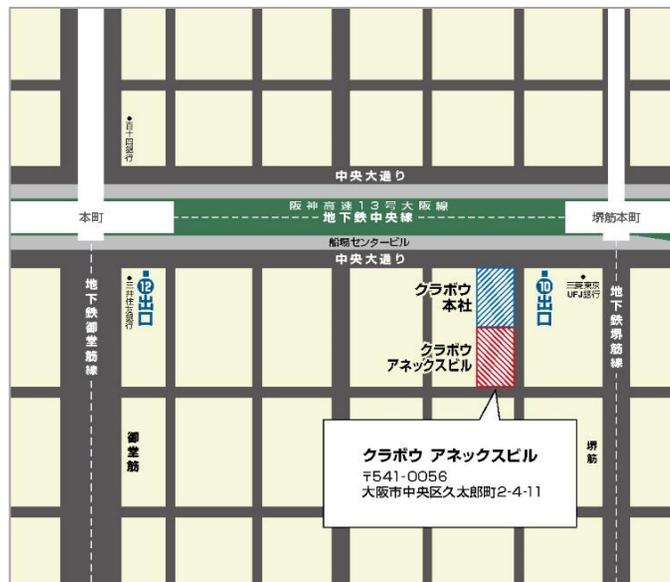
貸室内風景



エレベーターホール

物件概要	
物件名	クラボウアネックスビル
所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町2-4-11
最寄り駅	Osaka Metro中央線・堺筋線 堺筋本町駅徒歩1分 Osaka Metro御堂筋線 本町駅徒歩6分
竣工年月	1992年3月
規模	地上14階 地下2階
構造	鉄骨造
基準階面積	228.6坪/755.83㎡
延床面積	5,476.64坪/18,104.59㎡
警備方式	機械警備 常駐警備
駐車場	機械式 最大61台
エレベーター	乗用4基 人荷用1基
基準天井高	2.55m (OAフロア含)
基準床荷重	300kg/㎡
空調設備	セントラル空調

- ◎ Osaka Metro中央線・堺筋線 堺筋本町駅徒歩1分
- ◎ 中央大通、本町通に近い好立地
- ◎ 近隣にコンビニや飲食店多数あり
- ◎ エレベーターリニューアル(2024年)



『CASBEE-不動産 Sランク』  
『建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 星4評価』  
の認証を取得しました！

